

## MODELE D'ETUDE D'UN PROJET

### (1) Le promoteur

#### • Informations sur la personne

- Nom prénom ou raison sociale: .....
- Date et lieu de naissance :...../...../..... à .....
- N° CIN .....date de livraison ...../...../.....
- Niveau d'instruction :  Universitaire  Formation Professionnelle  Autres
- diplôme de spécialité ..... Année d'obtention.....
- Situation familiale :  célibataire  marié(e)  veuf  Divorcé(e)
- Service militaire :  Accompli  Non accompli (Pour Homme)
- Adresse personnelle .....
- Adresse e-mail .....
- Tél. ....

#### • Informations sur la famille

Pour les Celibataires

- Fonction du père ..... Revenu Annuel.....
- Fonction de la mère ..... Revenu Annuel ..... Pour les mariés
- Fonction du conjoint.....Revenu Annuel.....
- Autres ressources - Loyer .....montant mensuel.....
- Mode d'occupation du logement  En propriété  En location – montant mensuel...
- Autres charges  non  
 Oui nature ..... Montant mensuel.....
- Possibilité de garantie  non  
 Oui **Nature:**  caution solidaire  Hypothèque  Assurance  FC



### (3) Le Projet

- Activité: .....
- Nature du Projet             Création      Extension
- Lieu d'implantation :.....
- Superficie du Local .....
- Coût d'Investissement .....
- Avantages Spécifiques ou globaux rattachés aux codes d'investissements  
 Oui      non  
Si oui les quels .....
- Autorisation d'exercice subordonnée à un cahier des charges ou à une autorisation      oui      non  
Si oui, nature de l'autorisation.....
- Mode d'exploitation du projet             En propriété      En Location  
- Quel est le coût mensuel du loyer ..... DT

### (4) Le crédit

- Objet de crédit:.....  
.....
- Justification de crédit  
.....  
.....  
.....

### (5) Centrale Risque

- Au niveau de la BTS      oui      non  
Si oui .....
- Au niveau du système bancaire      oui      non  
Si oui .....

## (6) Investissement & Financement

### *☞ Description des Investissements*

Désignation	Equipement1	Equipement2	Equipement3	Equipement1
<b>Prix TTC</b>				
<b>Caractéristiques Techniques</b>				
<b>Marque</b>				
<b>Origine</b>				

### *☞ Description des besoins en FRD*

.....

.....

.....

### *☞ Description de besoin en aménagement*

.....

.....

.....

### Détail de financement

Investissement	Montant (en DT)	Financement	Montant (en DT)
- Aménagement	-	- <u>Autofinancement</u>	=
- Ameublement et équipements	-	* Apport propres	-
- Matériel de transport	-	* Dotation	-
- Cheptel	-	* Subvention	-
- FAD	-	- <u>Crédit M.T</u>	=
- Fonds de roulement			
<b>TOTAL</b>	-	<b>TOTAL</b>	-

## **(7) Etude du marché**

- **Description du procédé de fabrication :**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

- **Description des produits.....**

.....  
.....  
.....  
.....

- **Clientèle cible.....**

.....  
.....  
.....

- **Emplacement.....**

.....  
.....

- **ventilation des ventes et mode de paiement**

.....  
.....  
.....  
.....

- **Ventilation des achats et mode de règlement.....**

.....  
.....  
.....

- **Fournisseurs d'équipement et de matières premières**

.....  
.....  
.....

## (8) ETUDE DE RENTABILITE FINANCIERE

### a- Tableau d'exploitation prévisionnelle

Désignation	Année	mDT						
		1	2	3	4	5	6	7
<i>T.Recettes</i>								
Matières premières & C								
Services Extérieurs								
Autres Serv. Ext.								
Charges financières FFF								
Charges du personnel								
Impôt et taxes								
Dotations aux Provisions								
Totale des Charges								
Résultat net								
Cash Flow								
Cash flow Actualisé								

**Charges d'exploitation** :

**Résultat brut** :

**Bénéfice net** :

**Cash-flow** :

**T.R.I** :

**D.R.Capital investis** : **ans**

**Emplois** :

### **b -Détail des charges d'exploitation**

#### **1 – Matières premières et consommables**

En année de croisière les besoins de l'unité en matières premières et consommables sont ventilées dans le tableau suivant :

Désignations	Quantité annuelle (Unité)	Prix unitaire DT	Valeur total (en DT)
M1			
M2			
M3			
M4			
<b>Total</b>			

## 2 – Services Extérieurs :

-Location .....	:	DT
-Electricité et eau .....	:	DT
- Entretien et maintenance .....	:	DT
- Assurance vie incendie et vol.....	:	DT
- Carburant.....	:	DT

## 3 – Autres Services Extérieurs

- Frais de télécommunication.....	:
- Publicité et propagande .....	:
- Autre Frais .....	:

## 4- Charges Financières

Désignation	Année	1	2	3	4	5	6	7
Remb.Intérêt (FFF)								

## 5 - Charges du personnel .....

Le nombre de postes d'emplois à créer ainsi que les charges sociales sont détaillées dans le tableau suivant :

### Frais du personnel

Désignation	Effectif	Salaire mensuel	Salaire annuel (DT)
Ouvriers			-
Cadre			-
Cotisations Sociales	-	-	
<b>Total Général</b>	-	-	

## 6 – Impôts, Taxes et Versement assimilés :..... .

10 % du résultat brut d'exploitation soit = :

## 7- Amortissement (en DT)

Désignations	Valeur d'origine	Taux %	Dotations en D.T
Equipements		10	
Matériel de Transport		20	
Aménagement		7,5	
FAD		33	
<b>Total</b>	-	-	

## c - Compte d'exploitation prévisionnelle

Désignation	Montant	Désignation	Montant
- Matières premières et consommables	-	RECETTES	=
- Services Extérieurs	-		
- Autres Services Extérieurs	-		
- Charges financières	-		
- Charges du personnel	-		
- Impôts, taxes et versement assimilés	-		
- Dotation aux provisions	-		
- Résultat Net d'exploitation	-		
<b>Total</b>	-	<b>Total</b>	-



## d- Calcul de la rentabilité

### 1 - Frais fixes

- Location :
- Charges du Personnel :
- Dotation aux amortissements :

### 2 - Frais Variables

- Matières premières et consommables : .....DT
- Services Extérieurs : ..... DT
- Autres Services Extérieurs : ..... DT
- Charges financières : .....DT
- Impôts, Taxes et Versements assimilés: ..... DT

.....

**3 - Marge sur coût variable unitaire** .....DT

**4 - Point mort ou seuil de rentabilité** .....DT

CF/Marge sur Coût variable  
( CA critique )

**5 - Taux de rentabilité du capital investis** .....%

**6 - Délai de récupération du capital investis** ..... ans

### (9) Analyse FFOM

<p><b>Forces</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<p><b>Faiblesse</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>
<p><b>Opportunités</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<p><b>Menaces</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>

## **(10) CONCLUSION GENERALE**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Avis du redacteur\_ .....  
.....  
.....  
.....

Avis du chef d'agence  
.....  
.....  
.....

**Date cachet & Signature**